北京国际金融中心职场续租项目

单一来源公示

一、采购项目

采购项目名称：北京国际金融中心职场续租项目

采购内容：北京国际金融中心第 16 层整层、第 17 层整层作为办公之用，共计 3,475.26 平方米

服务期限：租赁期限自 2027 年 1 月 1 日起，至 2031 年 12 月 31 日止

二、拟定邀请供应商名称

供应商名称：北京金融街国际酒店有限公司

三、采用单一来源采购方式的原因

本项目选择北京金融街国际酒店有限公司作为唯一供应商并续租原址的原因有三：一是续租省略了新址装修、旧址复原、搬迁验收等高额成本及时间支出，有效规避了重复投入与原装修资产浪费；二是可避免因地址变更产生的行政备案、监管信息更新、客户通知等管理成本，确保经营合规、业务连续，构成了“保证原有采购项目一致性”；三是原址对员工的综合保障服务成熟便捷，满足了“保证服务配套一致性”要求。因此，本项目采用单一来源采购方式符合公司《采购管理办法》第二十四条“符合下列情形之一的可以采用单一来源采

购方式：（三）必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要再次向原供应商处采购”情形。

四、公示期限：自本公告发布之日起3个工作日。

五、相关说明：有关单位或个人对该项目拟采用单一来源采购方式有异议的，可以自本公示发出之日起3个工作日内，以书面形式向我方提出。

六、联系方式

联系人：李雪冬　　联系方式：83498227

联系人：程书逸　　联系方式：66576369

联系地址：北京市西城区金融大街11号

2026年10月28日